

2. 经济净现值
- (六) 国民经济评价结论

## 十六、社会评价

- (一) 项目对社会的影响分析
- (二) 项目与所在地互适性分析
  1. 不同利益群体对项目的态度及参与程度
  2. 各级组织对项目的态度及支持程度
  3. 地区文化状况对项目的适应程度
- (三) 社会风险分析
- (四) 社会评价结论

## 十七、风险分析

- (一) 项目主要风险因素识别
- (二) 风险程度分析
- (三) 防范和降低风险措施

## 十八、研究结论与建议

- (一) 推荐方案总体描述
- (二) 推荐方案优缺点描述
  1. 优点
  2. 存在问题
  3. 主要争论与分歧意见
- (三) 主要对比方案
  1. 方案描述
  2. 未被采纳的理由
- (四) 结论与建议

### 附图、附表、附件

- (一) 附图
  1. 拟建港口地理位置及腹地形势图
  2. 推荐方案的总平面布置图
  3. 推荐方案的装卸工艺图

#### 4. 主要水工结构（码头、栈桥等）断面图

##### (二) 附表

##### 1. 投资估算表

(1) 项目投入总资金估算汇总表

(2) 主要单项工程投资估算表

(3) 分年投资计划表

(4) 流动资金估算表

##### 2. 财务评价报表

(1) 营业收入、营业税金及附加估算表

(2) 总成本费用估算表

(3) 财务现金流量表

(4) 损益和利润分配表

(5) 资金来源与运用表

(6) 借款偿还计划表

##### 3. 国民经济评价报表

(1) 项目国民经济效益费用流量表

(2) 国内投资国民经济效益费用流量表

##### (三) 附件

1. 项目建议书（初步可行性研究报告）的批复文件。

2. 国家有关部门编制的地区规划

3. 环保部门对项目环境影响的审批文件

4. 土地主管部门对港址的批复文件

5. 项目本金的承诺证明及银行等金融机构对项目贷款的承诺函

6. 项目利用外资的意向书

7. 合资项目外方出资比例协议书

8. 国内科研开发新技术的鉴定证书

9. 供水、供电等外部配套协作条件意向书

10. 组织股份公司草签的协议书

# 民航机场项目可行性研究报告 编制大纲

## 一、总 论

### (一) 项目背景

1. 项目名称
2. 承办单位概况
3. 可行性研究报告编制依据
4. 项目提出的理由与过程

### (二) 项目概况

1. 机场地理位置
2. 建设规模与目标
3. 主要建设条件
4. 项目投入总资金及效益情况
5. 主要技术经济指标

### (三) 问题与建议

## 二、航空运量预测

### (一) 服务范围确定

### (二) 项目服务范围的经济发展状况

包括面积、人口、国内生产总值、对外贸易、旅游、人均收入状况等

### (三) 交通运输状况

各种运输方式的网络构成、能力、各种运输方式历年客货运量、现有机场客货运量(分流向提供)、各种运输方式在社会客货总运量中占有份额分析等

### (四) 航空客运量预测

1. 年度客运量预测 国内、国外的正常客运量、转移客运量、诱发客运量
2. 年度高峰小时客运量预测(国内、国外)
3. 年度高峰小时飞行架次预测(分机型)
4. 高峰小时停车场旅客及迎送人数、车辆预测(分车型)
5. 航空行李包裹运量预测

### (五) 年度货运量预测

分货物种类的正常货运量、转移货运量、诱发货运量

1. 年度、高峰小时货运量预测
2. 年度、高峰小时飞行架次预测（分机型）
3. 高峰小时地面货运车辆预测（分车型）

### 三、机场场址选择

(一) 拟改扩建机场现状

1. 机场现状及机场总平面布局

- (1) 飞行区
- (2) 航站区
- (3) 供油设施
- (4) 航管、导航、通信、气象设施
- (5) 机场的空域条件
- (6) 驻场单位
- (7) 其他设施

2. 现有机场设施的利用方案及设备清单

(二) 拟新建、迁建机场场址选择

1. 拟选机场场址所在地区经济和社会发展情况

2. 场址所在地自然条件

- (1) 风力（负荷计算、风玫瑰图）
- (2) 气温、降雨量
- (3) 不利气象因素。台风、龙卷风、暴雨、雾、低云、雷电、风切变等
- (4) 场址的地形、地貌
- (5) 水文地质
- (6) 场址的工程地质条件和区域地质构造
- (7) 强磁区和电磁环境
- (8) 地震烈度

3. 场址的净空条件（障碍物、微波线路）

4. 场址的外部条件（公用设施和交通运输的现状、发展规划）

5. 法律支持条件

6. 征地、拆迁移民条件

7. 当地军事主管部门对机场场址的意见

8. 比选推荐方案

9. 机场地理位置图

## 四、飞 行 程 序

- (一) 规划依据
- (二) 空域结构与管理
- (三) 无线电导航设施选择
- (四) 飞行程序设计方案

## 五、建设规模与工程设备方案

- (一) 建设规模
  - 1. 年度、高峰小时客运量
  - 2. 年度、高峰小时货运量
  - 3. 年度、高峰小时飞行架次
- (二) 工程设备方案
  - 1. 飞行区工程。跑道、滑行道、停机坪等工程的位置、长度、宽度、面积及其他技术参数
  - 2. 航管、通信、气象工程。建筑面积及设备配备
  - 3. 旅客航站区工程。航站楼、机位、停车场等工程的面积及其他参数
  - 4. 货运区。包括货运仓库的面积及有关参数
  - 5. 飞机维修工程。包括建设面积及设备配备
  - 6. 机场消防救援工程。包括建设面积及设备配备
  - 7. 辅助生产和生活服务设施工程。机场管理、驻场单位及航空食品供应等所需的服务建筑面积
  - 8. 公用配套工程。包括供水、供电、供热、燃气等各项设施的能力
  - 9. 供油工程
  - 10. 航空公司驻场基地工程
  - 11. 主要设备清单
  - 12. 建筑安装工程量及“三材”用量估算
  - 13. 主要建、构筑物工程一览表

## 六、机场总平面布置

- (一) 机场总平面规划原则
- (二) 机场远期各功能分区规划布置
  - 1. 飞行区布置

2. 旅客航站区布置
3. 其他区域布置
4. 功能分区用地技术指标
5. 比选推荐总平面布置方案
  - (三) 本期工程总平面布置
  - (四) 各功能分区远期和本期建筑面积、占地面积及技术指标
  - (五) 机场净空控制
  - (六) 总平面布置图

## 七、环境影响评价

- (一) 环境条件调查
- (二) 项目产生的污染物、噪声对环境的影响
- (三) 环境保护设施与投资
- (四) 环境影响评价

## 八、劳动安全卫生与消防

- (一) 影响劳动安全与卫生的因素分析
  1. 运营过程中对劳动安全卫生有害物质种类、数量及危害程度
  2. 运营过程中的危险作业
- (二) 危害防治措施
- (三) 消防设施
  1. 项目潜在的火灾、爆炸因素（包括飞机加油系统等）
  2. 防火、防爆措施

## 九、组织机构与人力资源配置

- (一) 组织机构
  1. 项目法人组建方案
  2. 管理机构组建方案及体系图
  3. 机构适应性分析
- (二) 人力资源配置
  1. 劳动定员数量及技能素质要求
  2. 职工工资福利
  3. 员工来源及招聘方案

## 4. 员工培训计划

## 十、项目实施进度

- (一) 建设工期
- (二) 项目实施进度安排
- (三) 项目实施进度表 (横线图)

## 十一、投资估算

- (一) 投资估算依据
- (二) 建设投资估算
  - 1. 建筑工程费
  - 2. 设备及工器具购置费
  - 3. 安装工程费
  - 4. 工程建设其他费用
  - 5. 基本预备费
  - 6. 涨价预备费
  - 7. 建设期利息
- (三) 流动资金估算
- (四) 投资估算表
  - 1. 项目总投资投入总资金估算汇总表
  - 2. 单项工程投资估算表
  - 3. 分年投资计划表
  - 4. 流动资金估算表

## 十二、融资方案

- (一) 资本金筹措
  - 1. 新设项目法人项目资本金筹措
  - 2. 既有项目法人项目资本金筹措
- (二) 债务资金筹措
- (三) 融资方案分析

## 十三、财务评价

- (一) 新设项目法人项目财务评价

## 1. 财务评价基础数据与参数选取

- (1) 财务价格
- (2) 计算期与运营负荷
- (3) 财务基准收益率设定
- (4) 其他计算参数

## 2. 运营收入估算 (编制运营收入估算表)

## 3. 成本费用估算 (编制总成本费用估算表和分项成本费用估算表)

## 4. 财务评价报表

- (1) 财务现金流量表
- (2) 损益和利润分配表
- (3) 资金来源与运用表
- (4) 借款偿还计划表

## 5. 财务评价指标

## (1) 盈利能力分析

- 1) 项目财务内部收益率
- 2) 资本金收益率
- 3) 投资各方收益率
- 4) 财务净现值
- 5) 投资回收期
- 6) 投资利润率

## 6. 偿债能力分析 (借款偿还期或利息备付率和偿债备付率)

## (二) 既有项目法人项目财务评价

## 1. 财务评价范围确定

## 2. 财务评价基础数据与参数选取

- (1) “有项目”数据
- (2) “无项目”数据
- (3) 增量数据

## 3. 运营收入估算 (编制运营收入估算表)

## 4. 成本费用估算 (编制总成本费用估算表和分项成本费用估算表)

## 5. 财务评价报表

- (1) 增量财务现金流量表
- (2) “有项目”损益和利润分配表
- (3) “有项目”资金来源与运用表
- (4) 借款偿还计划表

## 6. 财务评价指标

- (1) 盈利能力分析

- 1) 项目财务内部收益率
- 2) 资本金收益率
- 3) 投资各方收益率
- 4) 财务净现值
- 5) 投资回收期
- 6) 投资利润率
- (2) 偿债能力分析 (借款偿还期或利息备付率和偿债备付率)
- (三) 不确定性分析
  1. 敏感性分析 (编制敏感性分析表, 绘制敏感性分析图)
  2. 盈亏平衡分析 (绘制盈亏平衡分析图)
- (四) 财务评价结论

## 十四、国民经济评价

- (一) 影子价格及通用参数选取
- (二) 效益费用范围调整
  1. 间接效益与间接费用计算
  2. 转移支付处理
- (三) 效益费用数值调整
  1. 投资调整
  2. 运营费用调整
  3. 效益计算
    - (1) 旅客运输费用节约效益
    - (2) 飞机在机场停留时间的节约效益
    - (3) 减少拥挤效益
    - (4) 提高交通安全效益
    - (5) 提高运输质量效益
    - (6) 包装费用节约效益
- (四) 国民经济效益费用流量表
  1. 项目国民经济效益费用流量表
  2. 国内投资国民经济效益费用流量表
- (五) 国民经济评价指标
  1. 经济内部收益率
  2. 经济净现值
- (六) 国民经济评价结论

## 十五、社会评价

- (一) 项目对社会的影响分析
- (二) 项目与所在地互适性分析
  - 1. 不同利益群体对项目的态度及参与程度
  - 2. 各级组织对项目的态度及支持程度
  - 3. 地区文化状况对项目的适应程度
- (三) 社会风险分析
- (四) 社会评价结论

## 十六、风险分析

- (一) 项目主要风险因素识别
- (二) 风险程度分析
- (三) 防范和降低风险措施

## 十七、研究结论与建议

- (一) 推荐方案总体描述
- (二) 推荐方案优缺点描述
  - 1. 优点
  - 2. 存在问题
  - 3. 主要争论与分歧意见
- (三) 主要对比方案
  - 1. 未被采纳的理由
  - 2. 方案描述
- (四) 结论与建议

## 附图、附表、附件

- (一) 附图
  - 1. 机场总体地理位置图
  - 2. 机场与城市发展规划关系图 (1:5 万或 1:10 万)
  - 3. 远期规划方案总平面图 (1:5000 或 1:1 万), 远期规划方案带地形图的总平面图 (1:5000 或 1:10000)
  - 4. 本期规划方案总平面图 (1:5000)

5. 净空障碍物限制图 (1:5 万)
6. 通信、导航台站布置图 (1:5 万或 1:10 万)
7. 机场与周围城市和邻近机场关系图 (1:20 万或 1:50 万)
8. 机场外部交通及公用设施系统规划布置图 (1:5 万或 1:10 万)
9. 场区空测飞机运行图 (1:5000)
10. 场区陆测交通组织图 (1:5000)
11. 旅客航站区飞机、车辆运行图 (1:1000)
12. 机场周围土地使用规划分区控制图 (1:1 万或 1:2.5 万)
13. 改、扩建机场附:
  - (1) 原机场总平面规划批准文件及图纸
  - (2) 机场总平面现状图
- (二) 附表
  1. 投资估算表
    - (1) 项目投入总资金估算汇总表
    - (2) 主要单项工程投资估算表
    - (3) 流动资金估算表
  2. 财务评价报表
    - (1) 营业收入、营业税金及附加估算表
    - (2) 总成本费用估算表
    - (3) 财务现金流量表
    - (4) 损益和利润分配表
    - (5) 资金来源与运用表
    - (6) 借款偿还计划表
  3. 国民经济评价报表
    - (1) 项目国民经济效益费用流量表
    - (2) 国内投资国民经济效益费用流量
- (三) 附件
  1. 项目建议书(初步可行性研究报告)的批复文件
  2. 国家有关部门编制的地区规划、综合运输规划
  3. 与项目有关的公用设施意向书、协议、军民合用机场的双方协议
  4. 项目建设所需的由城市规划、部队、国土、环保、文物、地矿、水利、地震、地质、气象等部门出具的证明或意见
  5. 项目资本金的承诺证明及银行等金融机构对项目贷款的承诺函
  6. 项目利用外资的意向协议
  7. 组织股份公司草签的协议

# 城市轨道交通项目可行性研究 报告编制大纲

## 一、总 论

### (一) 项目背景

1. 项目名称
2. 承办单位概况
3. 可行性研究报告编制依据
4. 项目提出的过程、理由及意义（对城市社会经济意义，对改善城市路网的作用）

### (二) 项目概况

1. 线路起点、经由和站点设置
2. 线路等级、长度、运输能力
3. 主要建设条件
  - (1) 城市社会经济条件
  - (2) 自然条件
4. 项目投入总资金及效益情况
5. 主要技术经济指标

### (三) 问题与建议

## 二、客流量预测

### (一) 预测范围和依据

1. 项目服务范围确定
2. 城市交通现状及主要问题
3. 城市交通规划内容
4. 轨道网规划

### (二) 预测方法

### (三) 客流量预测结果

1. 正常客运量
2. 转移客运量
3. 诱发客运量

4. 各区段客流密度

### 三、线路方案

- (一) 线路走向起迄点、经由
- (二) 线路平面、纵面设计
- (三) 车站(场)分布设置
- (四) 辅助线及其他线路设计
- (五) 线路工程条件
  - 1. 工程地质情况与评价
  - 2. 水文地质情况与评价
  - 3. 各区段工程地质及水文地质情况
  - 4. 线路占地及拆迁移民条件
- (六) 线路方案论证比选

### 四、建设规模与标准

- (一) 轨道交通类型选择(地下铁道、地面轨道、高架轻轨)
- (二) 线路长度及运输能力
- (三) 建设标准
- (四) 主要技术指标

### 五、建筑工程方案

- (一) 结构工程
  - 1. 地下工程
  - 2. 高架工程
  - 3. 地面工程
- (二) 车站建筑
  - 1. 建筑标准
  - 2. 建筑型式与功能
  - 3. 车站布置
  - 4. 车站建筑装修
- (三) 轨道工程
  - 1. 钢轨、扣件及道床
  - 2. 道岔

- 3. 轨道辅助设备
- 4. 轨道结构减振降噪措施
- (四) 车辆段及综合基地
- 1. 工艺布置
- 2. 总平面布置

## 六、机电设备工程方案

- (一) 机电设备
  - 1. 设备选型
  - 2. 供应来源
- (二) 自动扶梯设置方案
- (三) 自动售检票系统
  - 1. 票制及运营模式
  - 2. 自动售检票系统构成方案
- (四) 控制中心
- (五) 供电工程
  - 1. 供电系统功能
  - 2. 电源及网络接线方案
  - 3. 牵引供电系统
  - 4. 动力及照明系统
  - 5. 电力监控系统
  - 6. 电流防护
  - 7. 用电负荷及年用电量
- (六) 通信工程
  - 1. 系统功能及构成
  - 2. 推荐方案
- (七) 信号工程
  - 1. 系统功能及构成
  - 2. 系统方案比较
- (八) 通风与空调工程
  - 1. 通风及空调系统设计标准
  - 2. 系统方式比选
  - 3. 系统控制及运行模式
  - 4. 屏蔽门系统
- (九) 给、排水工程及消防系统

- 1. 给水工程
- 2. 排水工程
- 3. 消防系统
- (十) 防灾报警、环境监控系统
  - 1. 防灾报警系统及环境监控系统功能
  - 2. 管理组织
  - 3. 系统构成及接口
  - 4. 设备选择
- (十一) 其他机电系统

## 七、运营方案

- (一) 行车计划与组织
- (二) 运营计划与管理
- (三) 站务管理
- (四) 票务管理
- (五) 运营机构
- (六) 运营要求评价
  - 1. 车站
  - 2. 行车
  - 3. 车辆及机电设备
  - 4. 车辆段及维修
  - 5. 安全保障

## 八、节能措施

- (一) 能耗指标分析
- (二) 节能措施
  - 1. 线路设计节能
  - 2. 车辆节能
  - 3. 供电系统节能
  - 4. 其他节能措施

## 九、环境影响评价

- (一) 环境现状

- (二) 环境影响分析
  - 1. 施工期环境影响
  - 2. 运营期环境影响
- (三) 环境保护设施与投资
- (四) 环境影响评价

## 十、安全与消防

- (一) 劳动安全
- (二) 消防工程

## 十一、组织机构与人力资源配置

- (一) 组织机构
- (二) 机构适应性评价
- (三) 人力资源配置

## 十二、项目实施进度

- (一) 建设工期
- (二) 实施进度安排
- (三) 施工组织及计划
  - 1. 地下工程
  - 2. 桥涵
  - 3. 路基
- (四) 项目实施进度(横线图)

## 十三、投资估算

- (一) 投资估算依据
- (二) 建设投资估算
  - 1. 建筑工程费
  - 2. 设备及工器具购置费
  - 3. 安装工程费
  - 4. 工程建设其他费用
  - 5. 基本预备费

## 6. 涨价预备费

## 7. 建设期利息估算

## (三) 流动资金估算

## (四) 投资估算表

## 1. 项目投入总资金估算汇总表

## 2. 单项工程投资估算表

## 3. 分年投资计划表

## 4. 流动资金估算表

## 十四、融 资 方 案

## (一) 资本金筹措

## (二) 债务资金筹措

## (三) 融资方案分析

## 1. 融资结构分析

## 2. 融资成本分析

## 3. 融资风险分析

## 十五、财 务 评 价

## (一) 财务评价基础数据与参数选取

## 1. 财务价格

## 2. 计算期与运营负荷

## 3. 财务基准收益率设定

## 4. 其他计算参数

## (二) 运营收入估算 (编制运营收入估算表)

## (三) 成本费用估算 (编制总成本费用估算表, 各项成本费用估算表)

## (四) 财务评价报表

## 1. 财务现金流量表

## 2. 损益与利润分配表

## 3. 资金来源与运用表

## 4. 借款偿还计划表

## (五) 财务评价指标

## 1. 盈利能力分析

## (1) 项目财务内部收益率

## (2) 资本金收益率

- (3) 投资各方收益率
- (4) 财务净现值
- (5) 投资回收期
- (6) 投资利润率
- 2. 偿债能力分析 (借款偿还期或利息备付率和偿债备付率)
- (六) 不确定性分析
  - 1. 敏感性分析 (编制敏感性分析表, 绘制敏感性分析图)
  - 2. 盈亏平衡分析 (绘制盈亏平衡分析图)
- (七) 财务评价结论

## 十六、国民经济评价

- (一) 影子价格及通用参数选取
- (二) 效益费用范围调整
  - 1. 间接效益与间接费用的计算
  - 2. 转移支付处理
- (三) 效益费用数值调整
  - 1. 投资调整
  - 2. 运营费用调整
  - 3. 效益计算
    - (1) 运输费用节约效益
    - (2) 运输时间节约效益
    - (3) 减少拥挤效益
    - (4) 提高交通安全效益
    - (5) 提高运输质量效益
- (四) 国民经济效益费用流量表
  - 1. 项目国民经济效益费用流量表
  - 2. 国内投资国民经济效益费用流量表
- (五) 国民经济评价指标
  - 1. 经济内部收益率
  - 2. 经济净现值
- (六) 国民经济评价结论

## 十七、社会评价

- (一) 项目对社会的影响分析

(二) 项目与所在地互适性分析

1. 利益群体对项目的态度及参与程度
2. 不同各级组织对项目的态度及支持程度
3. 地区文化状况对项目的适应程度

(三) 社会风险分析

(四) 社会评价结论

## 十八、风险分析

(一) 项目主要风险因素识别

(二) 风险程度分析

(三) 防范和降低风险措施

## 十九、研究结论与建议

(一) 推荐方案总体描述

(二) 推荐方案优缺点描述

1. 优点
2. 存在问题
3. 主要争论与分歧意见

(三) 主要对比方案

1. 方案描述

2. 未被采纳的理由

(四) 结论与建议

## 附图、附表、附件

(一) 附图

1. 线路地理位置经由图
2. 总平面布置图

(二) 附表

1. 投资估算表

- (1) 项目投入总资金估算汇总表
- (2) 主要单项工程投资估算表
- (3) 流动资金估算表

2. 财务评价报表

- (1) 运营收入、营业税金及附加估算表

- (2) 总成本费用估算表
- (3) 财务现金流量表
- (4) 损益和利润分配表
- (5) 资金来源与运用表
- (6) 借款偿还计划表
- 3. 国民经济评价报表
  - (1) 项目国民经济效益费用流量表
  - (2) 国内投资国民经济效益费用流量表
- (三) 附件
  - 1. 项目建议书(初步可行性研究报告)批复文件
  - 2. 规划、市政、供电、消防、人防、文物等部门对项目建设的意见
  - 3. 环保部门对项目环境影响的审批意见
  - 4. 客流量预测专题报告
  - 5. 轨道网规划报告
  - 6. 主要技术专题研究报告
  - 7. 银行等金融机构对项目贷款的意向书
  - 8. 项目资本金的承诺文件
  - 9. 项目利用外资的意向书
  - 10. 合资项目外方出资比例协议书
  - 11. 有关科研攻关新技术的鉴定证书
  - 12. 有关外部配套工程意向书
  - 13. 组织股份公司的协议书

# 城市基础设施项目可行性研究

## 报告编制大纲

- 1. 项目概况 (1)
- 2. 不同各级组织对项目 (2)
- 3. 地区文化状况对项目 (2)
- (二) 社会风险分析 (2)
- (四) 社会评价结论 (2)

### 一、总论

#### (一) 项目背景

- 1. 项目名称 (1)
- 2. 承办单位概况 (1)
- 3. 可行性研究报告编制依据 (1)
- 4. 项目提出的理由与过程 (1)

#### (二) 项目概况

- 1. 地理位置 (1)
- 2. 建设规模与目标 (1)
- 3. 主要建设条件 (1)
- 4. 项目投入总资金及效益情况 (1)
- 5. 主要技术经济指标 (1)

#### (三) 问题与建议

### 二、供需预测

#### (一) 供应预测

- 1. 供应现状。本系统现有设施规模、能力及问题
- 2. 供应预测。本系统在建的和规划建设的设施规模、能力

#### (二) 需求预测

- 1. 需求现状。当前城市社会经济发展对本系统设施需求情况
- 2. 需求预测。预测期内城市社会经济发展对本系统设施的需求量分析

#### (三) 价格现状与预测

注：城市基础设施项目包括：供水、排水（含污水处理）供热、燃气供应、垃圾处理、城市交通道路、城市绿化工程等。

### 三、建设规模

- (一) 建设规模与方案比选
- (二) 推荐建设规模及理由

### 四、项目选址

- (一) 场址现状
  - 1. 地点与地理位置
  - 2. 土地权属类别及占地面积
  - 3. 技术改造项目现有场地利用情况
- (二) 场址建设条件
  - 1. 地形、地貌、地震情况
  - 2. 工程地质与水文地质
  - 3. 气候条件
  - 4. 城镇规划及社会环境条件
  - 5. 交通运输条件
  - 6. 公用设施社会依托条件
  - 7. 防洪、防潮、排涝设施条件
  - 8. 环境保护要求
  - 9. 法律支持条件
  - 10. 征地、拆迁、移民安置条件
  - 11. 施工条件
- (三) 场址比选
- (四) 场址推荐方案 (绘制场址地理位置图)

### 五、技术方案、设备方案和工程方案

- (一) 技术方案
  - 1. 技术方案选择
  - 2. 工艺流程确定
  - 3. 主要工艺流程图, 主要技术经济指标表
- (二) 设备方案
  - 1. 主要设备选型
  - 2. 主要设备清单

### (三) 工程方案

1. 主要建、构筑物结构方案
2. 特殊基础工程方案
3. 建筑安装工程量及“三材”用量估算
4. 技术改造项目利用原有工程情况
5. 主要建、构筑物工程一览表

## 六、原料燃料供应

### (一) 主要原料供应

1. 主要原料品种、质量与年需要量
2. 主要原料供应来源与运输方式

### (二) 燃料供应

1. 燃料品种、质量与年需要量
2. 燃料供应来源与运输方式

### (三) 主要原料、燃料价格现状与预测

### (四) 主要原料燃料供应表

## 七、总图运输与公用辅助工程

### (一) 总图布置

1. 项目构成。列出主要单项工程
2. 生产系统、非生产系统、地上与地下管线布置方案
3. 总平面布置主要指标

### (二) 场内外运输

1. 场外运输量及运输方式
2. 场内运输量及运输方式

### (三) 公用辅助工程

1. 给排水工程
2. 供电工程
3. 通信设施
4. 供热设施
5. 维修设施
6. 其他设施

## 八、节能节水措施

- (一) 节能措施及能耗指标分析
- (二) 节水措施及水耗指标分析

## 九、环境影响评价

- (一) 项目环境现状
- (二) 项目建设和生产运营对环境的影响
- (三) 环境保护治理措施
- (四) 环境保护设施及投资
- (五) 环境影响评价

## 十、劳动安全卫生消防

- (一) 危害因素和危害程度分析
  1. 有毒有害物品的危害
  2. 危险性作业的危害
- (二) 安全措施方案
  1. 采用安全生产和无危害的工艺和设备
  2. 对危害部位和危险性作业的保护措施
  3. 危险场所的防护措施
  4. 职业病防护和卫生保健措施
- (三) 消防设施

## 十一、组织机构与人力资源配置

- (一) 组织机构
  1. 项目法人组建方案
  2. 管理机构组织方案及体系图
  3. 机构适应性分析
- (二) 人力资源配置
  1. 劳动定员数量及技能素质要求
  2. 职工工资福利
  3. 员工来源及招聘方案

## 4. 员工培训计划

## 1. 主要管理人员培训计划

## 2. 普通工程技术人员培训计划

## 3. 普通工人培训计划

## 十二、项目实施进度

## (一) 建设工期

## (二) 项目实施进度安排

## (三) 项目实施进度表(横线图)

## 十三、投资估算

## (一) 投资估算依据

## (二) 建设投资估算

## 1. 建筑工程费

## 2. 安装工程费

## 3. 设备及工器具购置费

## 4. 工程建设其他费用

## 5. 基本预备费

## 6. 涨价预备费

## 7. 建设期利息

## (三) 流动资金估算

## (四) 投资估算表

## 1. 项目投入总资金估算汇总表

## 2. 单项工程投资估算表

## 3. 分年投资计划表

## 4. 流动资金估算表

## 十四、融资方案

## (一) 资本金筹措

## 1. 新设项目法人项目资本金筹措

## 2. 既有项目法人项目资本金筹措

## (二) 债务资金筹措

## (三) 融资方案分析

## 十五、财务评价

### (一) 新设项目法人项目财务评价

#### 1. 财务评价基础数据与参数选取

- (1) 财务价格
- (2) 计算期与运营负荷
- (3) 财务基准收益率设定
- (4) 其他计算参数

#### 2. 营业收入估算 (编制营业收入估算表)

#### 3. 成本费用估算 (编制总成本费用估算表和分项成本费用估算表)

#### 4. 财务评价报表

- (1) 财务现金流量表
- (2) 损益与利润分配表
- (3) 资金来源与运用表
- (4) 借款偿还计划表

#### 5. 财务评价指标

##### (1) 盈利能力分析

- 1) 项目财务内部收益率
- 2) 资本金收益率
- 3) 投资各方收益率
- 4) 财务净现值
- 5) 投资回收期
- 6) 投资利润率

##### (2) 偿债能力分析 (借款偿还期或利息备付率和偿债备付率)

### (二) 既有项目法人项目财务评价

#### 1. 财务评价范围选取

#### 2. 财务评价基础数据与参数选取

- (1) “有项目”数据
- (2) “无项目”数据
- (3) 增量数据

#### 3. 营业收入估算 (编制营业收入估算表)

#### 4. 成本费用估算 (编制总成本费用估算表和分项成本费用估算表)

#### 5. 财务评价报表

- (1) 增量财务现金流量表
- (2) “有项目”损益和利润分配表

(3) “有项目”资金来源与运用表

(4) 借款偿还计划表

6. 财务评价指标

(1) 盈利能力分析

1) 项目财务内部收益率

2) 资本金收益率

3) 投资各方收益率

4) 财务净现值

5) 投资回收期

6) 投资利润率

(2) 偿债能力分析 (借款偿还期或利息备付率和偿债备付率)

(三) 不确定性分析

1. 敏感性分析 (编制敏感性分析表, 绘制敏感性分析图)

2. 盈亏平衡分析 (绘制盈亏平衡分析图)

(四) 非盈利项目财务评价

1. 单位功能 (或使用效益) 投资

2. 单位功能运营成本

3. 运营和服务收费价格

4. 借款偿还期 (负债建设的项目)

(五) 财务评价结论

## 十六、社会评价

(一) 项目对社会的影响分析

(二) 项目与所在地互适性分析

1. 不同利益群体对项目的态度及参与程度

2. 各级组织对项目的态度及支持程度

(三) 社会风险分析

(四) 社会评价结论

## 十七、风险分析

(一) 项目主要风险因素识别

(二) 风险程度分析

(三) 防范和降低风险措施

## 十八、研究结论与建议

- (一) 推荐方案总体描述
- (二) 推荐方案优缺点描述
  - 1. 优点
  - 2. 存在问题
  - 3. 主要争论与分歧意见
- (三) 主要对比方案
  - 1. 方案描述
  - 2. 未被采纳的理由
- (四) 结论与建议

### 附图、附表、附件

- (一) 附图
  - 1. 城市总体规划图
  - 2. 项目所属行业系统规划图
  - 3. 项目地理位置图及项目区域位置图
  - 4. 场地地形地貌图
  - 5. 各场(厂、站)总平面图
  - 6. 各场(厂、站)工艺流程图
- (二) 附表
  - 1. 投资估算表
    - (1) 项目投入总资金估算汇总表
    - (2) 主要单项工程投资估算表
    - (3) 分年投资计划表
    - (4) 流动资金估算表
  - 2. 财务评价报表
    - (1) 营业收入、营业税金及附加估算表
    - (2) 总成本费用估算表
    - (3) 财务现金流量表
    - (4) 损益和利润分配表
    - (5) 资金来源与运用表
    - (6) 借款偿还计划表
- (三) 附件
  - 1. 项目建议书(初步可行性研究报告)的批复文件

2. 环保部门对项目环境影响的审批文件
3. 土地管理部门对建设用地预审文件
4. 城市规划部门对场址的预审意见
5. 项目资本金的承诺证明及银行等金融机构对项目贷款的承诺函
6. 项目利用外资的有关审批文件或意向协议
7. 合资项目外方出资比例协议
8. 科研开发新技术的鉴定证书
9. 主要原材料供应意向协议
10. 供水、供电等外部配套协作条件意向协议
11. 组织股份公司草签的协议

# 公共建设项目可行性研究报告 编制大纲

## 一、总 论

### (一) 项目背景

1. 项目名称
2. 承办单位概况
3. 可行性研究报告编制依据
4. 项目提出的理由与过程

### (二) 项目概况

1. 拟建地点
2. 建设规模与目标
3. 主要建设条件
4. 项目投入总资金及效益情况
5. 主要技术经济指标

### (三) 问题与建议

## 二、需求分析与建设规模

### (一) 需求分析

### (二) 建设规模方案比选

包括结构型式、建筑面积、使用功能

### (三) 推荐建设规模方案

## 三、场 址 选 择

### (一) 场址现状

1. 地点与地理位置
2. 场址土地权属类别及占地面积

注：公共建筑项目指行政办公用房、文化娱乐场所、体育场馆、医疗卫生设施、教育科研设计机构用房、文物古迹和革命纪念建筑、城市通信设施、外国使领馆等。

### 3. 改、扩建项目现有场址利用情况

#### (二) 场址条件

1. 地形、地貌条件
2. 工程地质、水文地质条件
3. 周边建筑物与环境条件
4. 城市规划或区域性规划要求
5. 交通条件
6. 社会环境条件
7. 法律支持条件
8. 公共设施条件。给水、排水、供热、燃气、道路等
9. 征地拆迁条件
10. 施工条件

#### (三) 场址条件比选

1. 建设条件比选
2. 投资条件比选

#### (四) 推荐场址方案 (绘制场址地理位置图)

## 四、建筑方案选择

### (一) 建筑设计指导思想与原则

#### (二) 项目总体规划方案

1. 总平面布置和功能要求
2. 规划设计方案描述
3. 规划设计图, 选定主要参数

#### (三) 建筑方案

##### 1. 建筑方案描述

- (1) 建筑艺术与风格
- (2) 建筑特征与结构
- (3) 建筑功能
- (4) 建筑物与城市的协调

##### 2. 主体工程与辅助工程

- (1) 平面布置和功能要求
- (2) 主体工程
- (3) 辅助工程

##### 3. 主要工艺设备系统

4. 配套设施 (给排水、供电、供热、燃气、通风、空调等)

- (四) 建筑方案比选
- (五) 主要技术经济指标

## 五、节能节水措施

- (一) 节能措施及能耗指标分析
- (二) 节水措施及水耗指标分析

## 六、环境影响评价

- (一) 项目场址环境现状
- (二) 项目建设与运营对环境的影响
- (三) 环境保护措施
- (四) 环境保护设施与投资
- (五) 环境影响评价

## 七、劳动安全卫生消防

- (一) 危害因素及危害程度分析
  1. 主要隐患部位
  2. 有害物质种类及危害性分析
- (二) 安全设施
- (三) 消防设施

## 八、组织机构与人力资源配置

- (一) 组织机构
- (二) 人力资源配置

## 九、项目实施进度

- (一) 建设工期
- (二) 项目实施进度安排
- (三) 项目实施进度表（横线图）

## 十、投资估算与资金筹措

### (一) 投资估算

#### 1. 投资估算依据

#### 2. 建设投资估算

##### (1) 建筑工程费

##### (2) 设备及工器具购置费

##### (3) 安装工程费

##### (4) 工程建设其他费用

##### (5) 基本预备费

##### (6) 涨价预备费

##### (7) 建设期利息

#### 3. 投资估算表

##### (1) 项目建设投资估算汇总表

##### (2) 分年投资计划表

### (二) 资金筹措方式与来源

#### 1. 各级政府财政拨款

#### 2. 社会集资

#### 3. 国内外捐赠资金

#### 4. 个人出资

#### 5. 银行借款

## 十一、财务评价

### (一) 财务评价基础数据选择

### (二) 服务收入支出预测

#### 1. 服务收入估算

#### 2. 服务成本估算

### (三) 财务评价指标

#### 1. 单位功能（或者使用效益）投资

#### 2. 单位功能运营成本

#### 3. 借款偿还期（指负债建设项目）

## 十二、社会评价

- (一) 项目对社会的影响分析
- (二) 项目与所在地区互适性分析
  - 1. 不同利益群体对项目的态度及参与程度
  - 2. 各级组织对项目的态度及支持程度
  - 3. 地方文化状况对项目的适应程度
- (三) 社会风险分析
- (四) 社会评价结论

## 十三、研究结论与建议

- (一) 推荐方案总体描述
- (二) 推荐方案优缺点描述
  - 1. 优点
  - 2. 存在问题
  - 3. 主要争论与分歧意见
- (三) 主要对比方案
  - 1. 方案描述
  - 2. 未被采纳的理由
- (四) 结论与建议

### 附图、附表、附件

- (一) 附图
  - 1. 项目总体规划图
  - 2. 各种类型建筑方案图，平、立、剖图及标准楼层图
  - 3. 辅助工程及配套设施图
- (二) 附表
  - 项目建设投资估算汇总表
- (三) 附件
  - 1. 项目建议书（初步可行性研究报告）的批复文件
  - 2. 环保部门对项目环境影响的审批文件
  - 3. 当地政府有关场地、建筑规划、拆迁等的批复文件
  - 4. 有关水、电、汽、燃气等供应协议
  - 5. 合资单位有关承诺的协议
  - 6. 项目资金来源的承诺函

# 农业综合开发项目可行性研究报告 报告编制大纲

## 一、总 论

### (一) 项目背景

1. 项目名称
2. 承办单位概况
3. 可行性研究报告编制依据
4. 项目提出的理由与过程

### (二) 项目概况

1. 拟建地点
2. 建设规模与目标
3. 主要建设条件
4. 项目投入总资金效益情况
5. 主要技术经济指标

### (三) 问题与建议

## 二、市场 预 测

### (一) 产品市场供应预测

1. 国内外市场供应现状
2. 国内外市场供应预测

### (二) 产品市场需求预测

1. 国内外市场需求现状
2. 国内外市场需求预测

### (三) 产品目标市场分析

#### (四) 价格现状与预测

1. 产品国内市场销售价格
2. 产品国际市场销售价格

### (五) 市场竞争力分析

1. 主要竞争对手情况
2. 产品市场竞争力优势、劣势

3. 产品目标市场占有率分析

(六) 市场风险分析

三、建设规模与产品方案

(一) 建设规模

1. 种植规模（粮食作物、经济作物、果木）
2. 养殖规模（畜、禽、渔）
3. 农副产品加工规模

(二) 产品方案

1. 种植业产品方案
2. 养殖业产品方案
3. 农副产品加工方案

四、场址选择

(一) 场址所在地理位置现状

1. 地点与地理位置
2. 场址土地权属类别及占地面积
3. 土地利用现状
4. 技术改造项目现有场地利用情况

(二) 场址建设条件

1. 地形、地貌、地震情况
  2. 工程地质与水文地质
  3. 气候条件
  4. 土壤条件
  5. 水质条件
  6. 城镇规划及社会环境条件
  7. 交通运输条件
  8. 公用设施社会依托条件（水、电、汽、生活福利）
  9. 防洪、防潮、排涝设施条件
  10. 环境保护条件
  11. 拟建项目所在地区法律支持条件
  12. 征地、拆迁、移民安置条件
  13. 施工条件
- (三) 条件比选

1. 建设条件比选
2. 建设投资比选
3. 运营费用比选
4. 推荐场址方案及理由（绘制场址地理位置图）

## 五、技术方案、设备方案和工程方案

### （一）技术方案

1. 种植业生产技术与流程
2. 养殖业生产技术与流程
3. 农副产品加工生产技术与流程
4. 推荐方案的生产技术与流程图及主要技术经济指标

### （二）主要设备方案

1. 种植业主要生产设备
2. 养殖业主要生产设备
3. 农副产品加工主要设备
4. 推荐方案主要设备表

### （三）工程方案

1. 主要建、构筑物及结构方案
2. 建筑安装工程量及“三材”用量估算
3. 技术改造项目原有主要建、构筑物的利用情况
4. 主要建、构筑物工程一览表

## 六、原材料燃料供应

- （一）种植业种籽品种、质量、年需要量及供应方案
- （二）养殖业良种品种、质量、年需要量及供应方案
- （三）饲料品种、质量、年需要量及供应方案
- （四）农药品种、质量、年需要量及供应方案
- （五）肥料品种、质量、年需要量及供应方案
- （六）疫苗品种，质量、年需要量及供应方案
- （七）燃料品种、质量、年需要量及供应方案
- （八）主要原材料燃料价格现状及预测
- （九）主要原材料燃料年需要量供应表

## 七、项目总体布置

### (一) 总体布置

1. 项目组成及其总平面布置
2. 分项工程的组成及平面布置
3. 总体布置图及其主要经济技术指标表

### (二) 场内外运输

1. 场外运输量及运输方式
2. 场内运输量及运输方式
3. 场内运输设施及设备

### (三) 公用工程

### (四) 辅助工程

## 八、节水措施

### (一) 节水措施

### (二) 水耗指标分析

## 九、环境影响评价

### (一) 环境现状调查

### (二) 项目对环境的影响分析

### (三) 环境保护设施与投资

### (四) 环境影响评价

## 十、组织机构与人力资源配置

### (一) 组织机构

1. 项目法人组建方案
2. 管理机构的组建方案和体系图
3. 机构适应性分析

### (二) 人力资源配置

- 1. 建设条件比选
- 2. 建设投资比选
- 3. 运营费用比选

## 十一、项目实施进度

- (一) 建设工期及理由 (绘制场址地理位置图)
- (二) 项目实施进度安排
- (三) 项目实施进度表 (横线图)

## 十二、投资估算与资金筹措

- (一) 投资估算
  - 1. 建设投资估算
  - 2. 流动资金估算
  - 3. 项目投入总资金估算表
- (二) 资金筹措
  - 1. 资本金筹措
  - 2. 债务资金筹措

## 十三、财务评价

- (一) 财务评价基础数据与参数选取
- (二) 销售收入估算 (编制销售收入估算表)
- (三) 成本费用估算 (编制总成本费用估算表和分项成本费用估算表)
- (四) 财务评价报表 (按总项目及分项目两级编制)
- (五) 财务评价指标
  - 1. 盈利能力分析
    - (1) 项目盈利能力分析 (财务内部收益率、财务净现值、投资回收期、投资利润率等)
    - (2) 农户收支状况分析
  - 2. 偿债能力分析 (借款偿还期或利息备付率和偿债备付率)
- (六) 不确定性分析
  - 1. 敏感性分析 (编制敏感性分析表、绘制敏感性分析图)
  - 2. 盈亏平衡分析 (绘制盈亏平衡分析图)

## 十四、社会评价

- (一) 项目对社会的影响分析

## (二) 项目与所在地互适性分析

1. 不同利益群体对项目的态度及参与程度
2. 各级组织对项目的态度及支持程度
3. 地区文化状况对项目的适应程度

## (三) 社会风险分析

## (四) 社会评价结论

# 十五、风险分析

## (一) 项目主要风险因素识别

## (二) 风险程度分析

## (三) 防范和降低风险对策

# 十六、结论与建议

## (一) 推荐方案总体描述

## (二) 推荐方案优缺点描述

1. 优点
  2. 存在问题
  3. 主要争论与分歧意见
- ## (三) 结论与建议

# 附图、附表、附件

## (一) 附图

1. 场址地理位置图
2. 生产流程图
3. 项目总体布置图

## (二) 附表

1. 投资估算表
2. 财务评价报表

## (三) 附件

1. 项目建议书(初步可行性研究报告)的批复文件
2. 环保部门对项目环境影响的批复文件
3. 主要原材料、燃料及水、电、汽供应的意向性协议
4. 项目本金的承诺证明及银行等金融机构对项目贷款的承诺函
5. 中外合资、合作项目各方草签的协议